

## ОТЧЕТ

### государственного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска» об исполнении договора на управление общим имуществом совместного домовладения за 2024 год

Государственное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска» (далее – «ЖРЭУ г. Пинска») обеспечивает организацию сохранности и содержания общего имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, решение вопросов владения и пользования этим имуществом и иных вопросов в соответствии с законодательством, определяет на конкурсной основе исполнителей по обеспечению потребителей комплексом жилищно-коммунальных услуг, по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, осуществление функции распорядителя и получателя бюджетных средств (в пределах компетенции), контроль за качеством и объемами оказанных жилищно-коммунальных услуг.

На техническом обслуживании государственного предприятия «ЖРЭУ г. Пинска» по состоянию на 01.01.2025г. находится 851 жилой дом.

Решением Пинского городского исполнительного комитета от 19.12.2023 №2007 определены исполнители на оказание следующих услуг: техническое обслуживание жилищного фонда, санитарное содержание вспомогательных помещений жилых домов, техническое обслуживание лифтов, дополнительным жилищно-коммунальным услугам, строительно-монтажным работам по текущему ремонту, по обращению с твердыми коммунальными отходами, выполнению работ на придомовых территориях многоквартирных жилых домов и по объектам внешнего благоустройства г. Пинска, расположенным на землях общего пользования. На остальные услуги проведены конкурсы по выбору подрядных организаций. Конкурсы на оказание услуг по текущему ремонту проводились на основании планов, разработанных под выделенное финансирование.

По капитальному ремонту жилых домов, в пределах выделенных средств по объектам капитального ремонта были определены подрядные организации.

Для подтверждения объемов выполненных работ подрядные организации представляют акты выполненных работ, которые проходят проверку на предмет соответствия заявленных объемов их фактическому выполнению. При проверке объемов выполненных работ обращается пристальное внимание на качество их выполнения. Приемка выполненных работ осуществляется специалистами технического надзора по соответствующим направлениям деятельности. В «ЖРЭУ г. Пинска» аттестаты по техническому надзору имеют 2 специалиста.

Капитальный ремонт жилищного фонда находящегося в хозяйственном введении «ЖРЭУ г.Пинска» осуществляется в соответствии

с перспективной программой ремонта на период 2021-2025 годы, а так же на основании доведенных плановых показателей и заключенных договоров подряда.

Планом капитального ремонта на 2024 год доведен показатель по вводу общей площади жилых домов после капитального ремонта – 70,1 тыс. м<sup>2</sup> обслуживаемого жилищного фонда.

За 2024 год введено в эксплуатацию 17 общей площадью 70,1 тыс. м<sup>2</sup>, или 100,0% от плана, более 3,0% от обслуживаемого жилого фонда.

В 2024 году произведена замена 15 лифтов, отработавших более 25 лет. План по замене лифтового оборудования выполнен на 100%.

Для выполнения плановых показателей по вводу площади на 2024 год, была разработана проектно-сметная документация, составлены помесячные графики ввода объектов в эксплуатацию.

По подпрограмме 1 «Доступность услуг» (задача 1) Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021–2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.01.2021 № 50, необходимо выполнить задание по снижению на 1,5% претензий на качество оказываемых жилищно-коммунальных услуг к предыдущему году. По итогам 2024 года указанный показатель не выполнен, рост претензий и заявок на тыс. лицевого счетов составил 10,3%.

На 1 тыс. лицевого счетов за 2024 год количество заявок и претензий составило - 86,10 шт., 2023 г. – 78,10 шт., за 2024 всего поступило заявок и претензий - 5612 шт., 2023 г. – 5066 шт., в том числе количество письменных претензий 2024 – 77 шт., 2023 г. – 79 шт., количество заявок 2024 – 5535 шт., 2023 г. – 4987 шт.

Основным фактором увеличения заявок, в том числе претензионных, является увеличение обслуживаемого жилого фонда (вновь сданные в эксплуатацию жилые дома и дома потребительских жилищных кооперативов, товариществ собственников), в которых ГП «ЖРЭУ г. Пинска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом.

Основными причинами возникновения обращений, заявок и жалоб граждан на недостатки в содержании жилищного фонда и инженерных систем, являются естественный износ в процессе эксплуатации, нарушение жильцами правил пользования внутридомовой хозфекальной канализацией, а также устранение дефектов во вновь сданных в эксплуатацию домах и домах потребительских жилищных кооперативов, товариществ собственников в которых ГП «ЖРЭУ г. Пинска» назначено уполномоченным лицом по управлению общим имуществом.

Этой же программой определено задание по снижению затрат на оказание ЖКУ, решением Пинского городского исполнительного комитета № 2055 от 29.12.2023 года государственному предприятию «ЖРЭУ г.

Пинска» доведен План мероприятий по сдерживанию роста затрат на предоставление жилищно-коммунальных услуг на 2024 год. Экономический эффект за 2024 г. по предприятию составил 712,13 тыс.руб. или 100,4% от задания, в том числе по услугам: техническое обслуживание жилищного фонда - 374,96 тыс.руб.; обращение с твердыми коммунальными отходами - 337,17 тыс.руб.

За 2024 год сводный целевой показатель по снижению затрат на оказание населению жилищно-коммунальных услуг в сопоставимых условиях к уровню предыдущего года, выполнен, фактическое снижение - 5,0 % (при задании не менее 5,0%).

### Выполнение доведенных показателей «ЖРЭУ г. Пинска» в 2024г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Задание на 2024 год	Выполнение за 2024	% выполнения
<b>Подпрограмма 1 "Обеспечение качества и доступности услуг"</b>					
1	Снижение претензий на качество оказываемых ЖКУ к предыдущему году	%	1,5	-10,3	не выполнен
2	Снижение затрат на оказание ЖКУ населению в сопоставимых условиях к предыдущему году	%	-5	-5	100
<b>Подпрограмма 3 "Ремонт жилищного фонда"</b>					
1	Ввод общей площади жилых домов после капитального ремонта (под выделенное финансирование)	тыс. кв. метров	70,1	70,1	100,0
<b>Подпрограмма 4 "Безопасный лифт"</b>					
1	Замена и модернизация в жилых домах лифтов, отработавших нормативные сроки эксплуатации	единиц	15	15	100,0
<b>Сбор (заготовка) вторичных материальных ресурсов</b>					
	<b>Сбор (заготовка) вторичных материальных ресурсов, в том числе</b>	тонн	2033,5	2011,5	98,9
1.1.	Макулатура	тонн	1000	1046,2	104,6
1.2.	Стекло	тонн	600	515,1	85,9

1.3.	Полимеры	тонн	400	413,2	103,3
1.4.	Изношенные шины	тонн	30	33,0	110,0
1.5.	Отработанные масла	тонн	1,5	1,7	113,3
1.6.	Отходы бытовой техники	тонн	2	2,3	115,0

За январь – декабрь 2024 года выполнен текущий ремонт жилищного фонда на сумму 1 557 263,00 руб., из них:

1. ремонт электрооборудования – 140 919,20 руб.;
2. ремонт инженерных систем – 174 511,96 руб.;
3. ремонт кровель – 394 208,34 руб. (4 887,75 м<sup>2</sup> – 40 шт.);
4. ремонт фасадов – 718 275,85 руб.;
5. ремонт стыков стеновых панелей – 54 660,65 руб. (1 239,2 м.п.);
6. ремонт мест общего пользования – 5 758,39 руб.;
7. ремонт балконов – 68 456,52 руб.(68 шт);
8. безбарьерная среда – 472,09 руб.

Бюджетные ассигнования направлены на ремонт 4887,75 м<sup>2</sup> кровель, 1239,2 м.п. стыков стеновых панелей, 68 балкона.

За счет средств межбюджетных трансфертов выполнен ремонт 5370,8 м<sup>2</sup> кровель на сумму 425,0 тыс.руб.

В рамках выполнения плановых показателей, доведенных на 2024 год, выполнены следующие работы:

заменены 7 системы автоматического регулирования расхода тепловой энергии;

заменено 1,5 км тепловых сетей. Доведенный план выполнен в полном объеме.

В рамках выполнения работ по благоустройству и санитарному содержанию жилищного фонда за период с января по декабрь 2024 года выполнены следующие виды работ:

Силами подрядных организаций и государственного предприятия «ЖРЭУ г. Пинска» в 2024 г. произведен текущий ремонт асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети методом сплошного асфальтирования площадью- 112,698 тыс. м<sup>2</sup> по проспекту Жолтовского, ул. Калиновского, ул. Гайдаенко, ул. Завальная, ул. Парковой, ул. 3. Космодемьянской, ул. Ясная, ул. Достоевского, ул. Железнодорожная, ул. Красноармейская, ул. Партизанская, ул. Лепешинского, ул. Пушкина, ул. Суворова, ул. К.Цеткин.

Текущий ремонт тротуаров площадью- 11,56 тыс.м<sup>2</sup>

Установлено бортовых камней бетонных – 11 507 м.

Устройство однослойных асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3см -

3516,9 м<sup>2</sup>. Плиты бетонные тротуарные с тактильной поверхностью толщиной 50мм, высотой 7мм-1092,65м<sup>2</sup>.

В рамках содержания улично-дорожной сети за 2024 г. специалистами участка дорожного строительства государственного предприятия «ЖРЭУ г. Пинска» выполнено ямочного ремонта- 29,23 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе установкой «Тайфун» - 8,87 тыс. м<sup>2</sup>, ремонтного профилирования улиц – 222,8 км, герметизации трещин а/б покрытия - 17669 м.п. Потребление асфальтогранулята для ремонта объектов улично-дорожной сети составило 3965 тонн.

Предприятием постоянно ведутся работы по ремонту пешеходных связей и заездов на дворовых территориях. Так, в 2024 году по текущему ремонту выполнен ремонт следующих дворовых территорий:

-сплошное асфальтирование по ул. Центральной,13,15,15А,17- 3558 м<sup>2</sup> (на сумму 151,3 тыс. руб);

-сплошное асфальтирование с заменой борта по ул. Первомайской, 139, 143 - 1492 м<sup>2</sup> (на сумму 89,2 тыс. руб);

-ремонт дворовой территории с устройством дополнительных парковочных мест 60 лет Октября,22,26,30- 867 м<sup>2</sup> (на сумму 118 тыс. руб.)

-благоустройство дворов по ул. Первомайской,158,154- 870м<sup>2</sup> на сумму (176,7 тыс. руб.),

-по ул. Советская, 8,10 – 490 м<sup>2</sup> (44,1 тыс. руб.),

-Ж. Гуренковой, 3 - 1715 м<sup>2</sup> (на сумму 167,7 тыс. руб.),

-Первомайская,148 -1257 м<sup>2</sup> на сумму (247,6 тыс.руб.)

- Рокоссовского,22 - 600м<sup>2</sup> на сумму (41,9 тыс.руб.)

-Рокоссовского,19 – заменено 423 м.п.борта (125 273,42 руб.)

Замена бортовых камней на дворовой территории д.145 по ул. Брестской (на сумму 3718,3 руб).

Кроме того участком дорожного строительства и ливневых сетей «ЖРЭУ г. Пинска» ведутся работы по ямочному ремонту дворовых территорий, так струйно-инъекционным методом (с помощью установки «Тайфун») отремонтировано более 101 дворовых территорий.

Для улучшения эстетического вида городских территорий в текущем году в соответствии с сезонностью участком зеленого строительства выполняются работы по наведению порядка на озелененных территориях города. В соответствии с сезонностью участком зеленого строительства выполняются работы по наведению порядка на озелененных территориях города. За январь-декабрь 2024 года было снесено 760 аварийных и находящихся в неудовлетворительном состоянии деревьев. Произведена профильная обрезка 890 деревьев и прореживание 2142 шт. деревьев, механизированная стрижка 7099 м<sup>2</sup> кустарников и живой изгороди, вырезка дикорастущего кустарника 339,3 м<sup>2</sup>.

Участком зелёного строительства и благоустройства на землях общего пользования выполнены работы по посадке 6723 саженцев деревьев, 2918 кустарников, 339 986 шт. цветов. Устроено 5,1 га газона.

Регулярно выполнялись работы по уборке тротуаров, газонов, зеленых зон, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, прилотовой части улиц, дворовых территорий.

### СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ ПО ВНЕДРЕНИЮ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СОЦИАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

№ п/п	Наименование стандартов	Норматив, установленный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 мая 2003 г. № 724 «О мерах по внедрению системы государственных социальных стандартов по обслуживанию населения республики»	на 01.01.2025 г.
1	Норматив отопления жилых помещений	не менее 18 град.	выполняется
2	Норматив температуры горячей воды	не менее 50 град.	выполняется
3	Норматив подачи горячей воды	ежедневно	ежедневно
4	Удельный вес освещенных улиц	не менее 85 %	99,8 %
5	Удельный вес улиц с усовершенствованным покрытием	не менее 60 %	64,5 %
6	Наличие общественных уборных в городах и городских поселках	не менее одного прибора на 1 тыс. человек	1,5

В то время как основной целью предприятия является деятельность, направленная на удовлетворение потребности населения в жилищных услугах, не остается без внимания и активный отклик самих жителей на совместные мероприятия, проводимые нашим предприятием.

Только общими усилиями мы можем сделать нашу жизнь комфортнее, а мероприятия проводимые уполномоченным лицом по управлению общим имуществом – государственным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска», максимально эффективными.

Директор



Г.В.Дубойский

Туник  
Левочкая  
Гаврилович