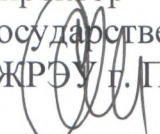


Утверждаю
Директор
Государственного предприятия
«ЖРЭУ г. Пинска»

В.Л.Сороченко
« 05 » 01 2024

План работы
по управлению общим имуществом совместных домовладений, по которым
государственное предприятие «ЖРЭУ г. Пинска» назначено уполномоченным
лицом, по управлению общим имуществом на 2024 год

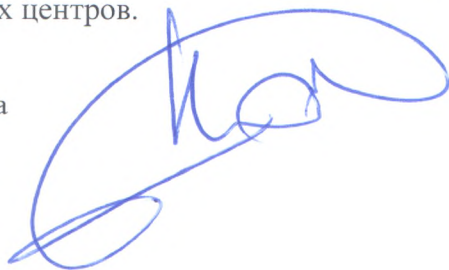
№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения
1	Обеспечить в соответствии с законодательством: благоприятные и безопасные условия для проживания Потребителя; надлежащее содержание общего имущества; пользование Потребителем общим имуществом;	Постоянно
2	Организовать оказание жилищно-коммунальных услуг	Постоянно
2.1	Обеспечить размещение отчета по управлению общим имуществом совместных домовладений за 2023 год на официальном сайте предприятия	До 31.03.2024
3	Обеспечивать надлежащее техническое состояние общего имущества, объектов внешнего благоустройства, их техническое обслуживание и (или) текущий ремонт;	Постоянно
4	Обеспечивать эксплуатацию жилищного фонда с соблюдением требований нормативных правовых актов, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов;	Постоянно
5	обеспечивать проведение капитального ремонта, реконструкции жилого дома, его конструктивных элементов, инженерных систем на основании перспективных (на пять лет) программ и текущих (на один год) графиков;	В сроки предусмотренные Перспективными программами и текущим (на один год) графиком
6	Определять на конкурсной основе исполнителей жилищно-коммунальных услуг (работ), предоставляемых на конкурентной основе	По мере необходимости
7	Обеспечивать подтверждение качества и объемов оказанных услуг (выполненных работ) исполнителями	Постоянно
8	Обеспечивать в соответствии с законодательством начисление потребителям платы за жилищно- коммунальные услуги, пользование жилым помещением, а также сумм возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов (при наличии)	Постоянно

9	Проводить разъяснительную работу с потребителями по улучшению технического состояния общего имущества в соответствии с <u>Правилами</u> пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. № 399, организации энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах	Постоянно
10	Принимать меры по выявлению причин и устранению последствий не оказания (оказания с недостатками) исполнителями жилищно-коммунальных услуг	Постоянно
11	Обращаться в интересах потребителя с претензией об устранении нарушения прав потребителей жилищно-коммунальных услуг к исполнителю, с которым у него заключен договор в соответствии с гражданским законодательством	По мере необходимости
12	Обеспечивать в установленном законодательством порядке оформление документов, удостоверяющих право на земельный участок, на котором расположен жилой дом;	По мере необходимости
13	Представлять интересы Потребителя в отношениях с третьими лицами в соответствии с законодательством о защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и иными актами законодательства, регулирующими правоотношения между потребителями и исполнителем;	Постоянно
14	Доводить до сведения Потребителя, информацию:	
14.1	- о своем наименовании, месте нахождения и режиме работы, о руководителе Уполномоченного лица, об ответственных за заключение (изменение, расторжение) договоров, организацию оказания жилищно-коммунальных услуг (исполнение договоров), устранение недостатков таких услуг, а также о режиме их работы и времени приема граждан;	Постоянно
14.2	- о границах обслуживаемой Уполномоченным лицом территории в случае установления таких границ;	По мере необходимости
14.3	- о документах, представляемых для заключения (изменения, расторжения) договоров;	Постоянно
14.4	о специальных разрешениях (лицензиях) на осуществление отдельных видов деятельности и иных разрешениях, сертификатах соответствия Уполномоченного лица, если необходимость их получения для обеспечения оказания жилищно-коммунальных услуг предусмотрена законодательством;	Постоянно

14.5	-о тарифах на жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом, формах и порядке их оплаты;	Постоянно
14.6	о нормах (нормативах) потребления коммунальных услуг;	Постоянно
14.7	-о категориях потребителей, имеющих право на льготы при оказании жилищно-коммунальных услуг;	Постоянно
14.8	-о документах, необходимых для предоставления безналичных жилищных субсидий в соответствии с законодательными актами;	Постоянно
14.9	-об оказываемых Потребителю основных и дополнительных жилищно-коммунальных услугах (поставщиках, объемах и стоимости каждой конкретной оказываемой услуги, сроках (периодичности) их оказания);	Постоянно

Информация, предусмотренная п. 14 плана размещается на официальном сайте государственного предприятия «ЖРЭУ г. Пинска», на информационных стендах ЖЭС и расчетно-справочных центров.

Заместитель директора



Д.Б.Коптюх

