

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
Брестского областного
исполнительного комитета


«12» сентября 2023 г. А.В.Жук

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового управления
Пинского городского
исполнительного комитета


«12» сентября 2023 г. А.В.Дробинин



УТВЕРЖДЕНО
Решение Пинского городского
исполнительного комитета
от 25.09.2023 № 110

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Пинска на 2023 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м ²	Ввод площади в текущем году, м ²	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2023, руб.	План финансирования 2023 года, рублей			
									всего	в том числе		
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2023, руб.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площадей в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 143 в г. Пинске»	2 927	2 927	мар.23	июн.23	617 195,00			617 195,00		617 195,00	
2	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 12 в г. Пинске»	2 906	2 906	мар.23	июн.23	454 294,00			454 294,00		454 294,00	
3	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 120 в г. Пинске»	1 835	1 835	дек.22	апр.23	640 000,00	596 483,10		596 483,10			596 483,10
4	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 58 в г. Пинске»	4 397	4 397	апр.23	июл.23	892 827,00			892 827,00		892 827,00	

5	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Завальной, 24 в г. Пинске»	3 225	3 225	апр.23	июл.23	600 000,00			600 000,00			600 000,00
6	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Завальной, 6 в г. Пинске»	7 448	7 448	апр.23	июл.23	1 200 000,00			1 200 000,00		991 385,00	208 615,00
7	«Капитальный ремонт общежития по ул. Центральной, 76 в г. Пинске»	4 763	4 763	июн.23	сен.23	635 606,00			635 606,00		635 606,00	
8	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 176 в г. Пинске»	3 101	3 101	июн.23	сен.23	600 000,00			600 000,00		600 000,00	
9	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Рокоссовского, 22 в г. Пинске»	3 989	3 989	мар.23	июн.23	615 788,00			615 788,00		615 788,00	
10	«Капитальный ремонт общежития по ул. Ж. Гуренковой, 3 в г. Пинске»	4 271	4 271	апр.23	июл.23	1 659 000,00			1 659 000,00			1 659 000,00
11	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гайдаенко, 76а в г. Пинске»	520	520	май.23	авг.23	300 000,00			300 000,00			300 000,00
12	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковой, 148 в г. Пинске»	2 306	2 306	сен.23	ноя.23	380 905,00			380 905,00		380 905,00	
13	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 2 в г. Пинске»	8 124	8 124	фев.23	июн.23	1 191 389,00			1 191 389,00			1 191 389,00
14	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 172 в г. Пинске»	3 957	3 957	июл.23	окт.23	602 000,00			602 000,00		602 000,00	
15	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 140 в г. Пинске»	3 226	3 226	июл.23	окт.23	510 000,00			510 000,00		510 000,00	
16	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 105 в г. Пинске»	3 018	3 018	мар.23	июн.23	500 000,00			500 000,00			500 000,00
17	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральная, 18 в г. Пинске»	4 269	4 269	апр.23	июл.23	631 000,00			631 000,00			631 000,00
18	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. ИПД 69 в г. Пинске»	2408	2408	май.23	авг.23	514 581,00			514 581,00			514 581,00
	Итого по разделу:	66 690	66 690			12 544 585,00			12 501 068,10		6 300 000,00	6 201 068,10
Объекты без ввода площади в текущем году												
1	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 10 в г. Пинске»	339		мар.23	июн.23	137 202,00	135 863,00		137 202,00			137 202,00
2	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 8 в г. Пинске»	469		мар.23	июн.23	234 462,00	237 793,00		234 462,00			234 462,00
3	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 6 в г. Пинске»	265		июл.23	сен.23	207 357,00	187 723,70		207 357,00			207 357,00

4	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Куликова, 28 в г. Пинске»	380		мар.23	июн.23	229 121,00	224 333,90		229 121,00			229 121,00
5	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Минской, 3 в г. Пинске»	282		мар.23	май.23	165 943,00	151 507,20		165 943,00			165 943,00
6	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленинградской, 4 в г. Пинске»	303		мар.23	июн.23	214 770,00	212 269,70		214 770,00			214 770,00
7	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Комсомольской, 14 в г. Пинске»	125		сен.21	фев.23	338 486,00	200 158,00	135 158,00	65 000,00	65 000,00		
8	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Комсомольской, 16 в г. Пинске»	172		сен.21	фев.23	176 415,00	169 896,00	134 896,00	35 000,00	35 000,00		
9	«Капитальный ремонт жилого дома по пл. Ленина, 29 в г. Пинске»	219		июн.22	фев.23	224 140,00	224 140,00	129 140,00	95 000,00	95 000,00		
10	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральной, 15 в г. Пинске»	17 027		июн.22	ноя.22	1 638 714,00	1 638 714,00	1 225 551,00	413 163,00	413 163,00		
11	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 164 в г. Пинске»	8 211		авг.22	ноя.22	409 383,00	409 383,00	243 751,00	165 632,00	165 632,00		
	Итого по разделу:	27 792				3 975 993,00	3 791 781,50	1 868 496,00	1 962 650,00	773 795,00		1 188 855,00
Разработка проектной документации												
1	«Капитальный ремонт жилого дома по пр. Жолтовского, 47 в г. Пинске»	5 632		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
2	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Белова, 20 в г. Пинске»	276		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
3	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 116 в г. Пинске»	2 900		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
4	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 118 в г. Пинске»	3 810		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
5	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 62 в г. Пинске»	1 270		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
6	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ильина, 10 в г. Пинске»	5 486		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
7	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. ИПД, 59 в г. Пинске»	622		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
8	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленина, 14 в г. Пинске»	504		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
9	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Комсомольская, 1 в г. Пинске»	153		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00

10	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Крайняя 12 в г. Пинске»	4 073		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
11	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленинградская, 6 в г. Пинске»	377		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
12	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 158 в г. Пинске»	2 326		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
13	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 166 в г. Пинске»	2 336		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
14	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Партизанская, 14 в г. Пинске»	511		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
15	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 150 в г. Пинске»	6 067		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
16	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 152 в г. Пинске»	6 042		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
17	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 155 в г. Пинске»	4 607		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
18	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советская, 18 в г. Пинске»	274		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
19	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Студенческая, 1 в г. Пинске»	3 962		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
20	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Студенческая, 3 в г. Пинске»	4 452		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
21	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Федотова, 22 а в г. Пинске»	3 471		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
22	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Федотова, 30 в г. Пинске»	5 702		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
23	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Черняховского, 12 в г. Пинске»	4 377		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
25	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске»	488		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
26	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленинградская, 11 в г. Пинске»	346		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
27	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Партизанской, 17 в г. Пинске»	515		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
28	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Партизанской, 14 в г. Пинске»	511		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00

29	«Капитальный ремонт общежития по пр. Жолтовского, 99 в г. Пинске»	4 313		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
30	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. 3. Космодемьянской, 37 в г. Пинске»	920		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
31	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советская, 22 в г. Пинске»	187		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
32	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советская, 21 в г. Пинске»	232		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
33	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленина, 28 в г. Пинске»	193		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
34	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Кирова, 4 в г. Пинске»	397		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
35	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 42 в г. Пинске»	333		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
36	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 46 в г. Пинске»	361		июн.23	дек.23	500,00			500,00			500,00
	Итого по разделу:	78 026				17 500,00			17 500,00			17 500,00
	Всего:	172 508	66 690			16 538 078,00	3 791 781,50		14 481 218,10	773 795,00	6 300 000,00	7 407 423,10

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м ² , руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 143 в г. Пинске»	3,5	мар.23	июн.23	210,86	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	по результатам торгов
2	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 12 в г. Пинске»	3,5	мар.23	июн.23	156,33	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	по результатам торгов
3	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 120 в г. Пинске»	3,5	дек.22	апр.23	218,26	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	ОАО «Пинское РСУ»

4	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 58 в г. Пинске»	3,5	апр.23	июл.23	203,05	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
5	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Завальной, 24 в г. Пинске»		апр.23	июл.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, устройство козырьков	по результатам торгов
6	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Завальной, 6 в г. Пинске»		апр.23	июл.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт фасада, устройство козырьков	по результатам торгов
7	«Капитальный ремонт общежития по ул. Центральной, 76 в г. Пинске»	4,0	июн.23	сен.23	133,44	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
8	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 176 в г. Пинске»		июн.23	сен.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
9	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Рокоссовского, 22 в г. Пинске»	4,0	мар.23	июн.23	158,33	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
10	«Капитальный ремонт общежития по ул. Ж. Гуренковой, 3 в г. Пинске»	4,0	апр.23	июл.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
11	«Капитальный ремонт жилого дома по л. Гайдаенко, 76а в г. Пинске»		май.23	авг.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
12	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковой, 148 в г. Пинске»		сен.23	ноя.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов

13	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 2 в г. Пинске»	5,0	фев.23	июн.23	126,21	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт входных групп, замена электроплит в местах общего пользования, замена сантехнического оборудования в местах общего пользования, отделочные работы в местах общего пользования	по результатам торгов
14	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 172 в г. Пинске»		июл.23	окт.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	по результатам торгов
15	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 140 в г. Пинске»		июл.23	окт.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	по результатам торгов
16	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестская, 105 в г. Пинске»		мар.23	июн.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
17	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральная, 18 в г. Пинске»		апр.23	июл.23		Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
18	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. ИПД 69 в г. Пинске»	3,5	май.23	авг.23	209,61	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	по результатам торгов
19	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 10 в г. Пинске»	3,0	мар.23	июн.23	-	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	ОАО «Пинское РСУ»
20	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 8 в г. Пинске»	2,5	мар.23	июн.23	-	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт фасада	ОАО «Пинское РСУ»
21	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Советской, 6 в г. Пинске»	2,0	июл.23	сен.23	-	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	ОАО «Пинское РСУ»

22	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Куликова, 28 в г. Пинске»	2,5	мар.23	июн.23	602,95	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт балконов, ремонт входных групп	СПМК-33 «ОАО Пинсксовхозстрой»
23	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Минской, 3 в г. Пинске»	2,5	мар.23	май.23	588,45	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя	СПМК-33 «ОАО Пинсксовхозстрой»
24	«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленинградской, 4 в г. Пинске»	2,5	мар.23	июн.23	695,61	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнений оконных и дверных проемов в местах общего пользования, устройство отмостки, ремонт цоколя, ремонт фасада	СПМК-33 «ОАО Пинсксовхозстрой»